

# Eladó Panellakás, 40 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**19 911 000 Ft** ( ~49 769 € )



## 1,5 szobás, bútorozott lakás meglepően olcsón eladó Kaposváron

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek ezt a kényelmes otthont Kaposváron, a Fűredi úton. Ez a kilencedik emeleti panellakás számos előnnyel rendelkezik, amelyek széles körben vonzóak lehetnek leendő tulajdonosai számára. A lakás mérete 40 négyzetméter, ami egy praktikus és kompakt lakóteret biztosít. Az épületben található lift segítségével könnyedén feljuthat a kilencedik emeletre, ami különösen az idősebb lakók vagy mozgáskorlátozottak számára lehet ideális megoldás.

Az épület hőszigetelt és új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, így az energiahatékonyság és a rezsi költségek kedvezőek. Ezen kívül fűtési szezonban távfűtés gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről, ami tovább csökkentheti az energetikai kiadásokat.

A lakás környéke kiválóan megközelíthető, számos üzlet és orvosi rendelő található a közelben. Ennek köszönhetően, az itt élők könnyedén intézhetik mindennapi ügyeiket, és a város szolgáltatásai könnyen elérhetőek számukra. Ez a lakás különböző célcsoportoknak ajánlott, például egyetemistáknak, akik a közelben tanulnak, illetve idősebb pároknak, akik egy csendes és kényelmes otthont keresnek. Ezen kívül, befektetők számára is izgalmas lehetőség, tekintettel a környék népszerűségére és a potenciális bérlők számára nyújtott előnyökre.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300013
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com