

Eladó Családi ház, 78 m², 2 186 m² telek, Újvárfalva

6 900 000 Ft (~16 840 €)



Adatlap sorszáma:	#705300040
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1960
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Természetközeli élet Kaposvár közelében

Amikor először léptem be ebbe a házba Újvárfalván, mintha egy időutazásba csöppentem volna. Az elhanyagolt, de tágas terület maga volt a lehetőség. Az erdővel szomszédos elhelyezkedés a csendet és a természeti szépséget hozza el az életedbe.

Ez a családi ház Újvárfalva nyugodt utcájában található, ahol az idő lassan, békésen halad, és az erdő hangjai mindig körülveszik. Ebben a házban rengeteg lehetőség rejlik, és szinte minden egyes sarka egy-egy új ötletet ad a felhasználásra. A környék nyugalma csak a madarak csicsergése zavarja meg, hiszen a ház az utca végén található, minimális forgalommal.

Egy rövid utazással elérheted Kaposvárt, ahol mindent megtalálsz, amire szükséged lehet. Az itt élő emberek barátságosak és vendégszeretőek, mint egy igazi közösségben.

Az ingatlan állapota felújítandó, de pont ez az előnye: az új tulajdonos olcsón juthat egy olyan ingatlanhoz, amelyet utána a saját ízlésére alakíthat, akár azonnal birtokba vehet, és álmai otthonát hozhatja létre. A ház kialakítása és az erdő közelsége egyaránt lehetőségeket kínál: a pihenéstől az aktív szabadidős tevékenységekig mindent megvalósíthatsz ebben az otthonban. A tágas telek lehetőséget kínál egy gondozott területre, ahol a zöldeket magad ültetheted, vagy éppen egy kis játszóteret alakíthatsz ki a gyerekeknek.

Az Ön kapcsolattartója:



Gazda Zoltán
Irodavezető

+36 70 434-7961
info@gamovex.com