

Eladó Családi ház, 117 m², 2 934 m² telek, Monyoród

14 990 000 Ft (~38 647 €)



Adatlap sorszáma:	#705300041
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1960
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

CSOK lehetőség Pécs közelében: most az Öné lehet!

Az Ön ideális otthona **Baranya megyében**, Pécs közelében várja! Engedje meg, hogy bemutassam ezt a **117 négyzetméteres, 4 szobás családi házat**

Monyoródon, mindössze egy rövid autótútra Pécs városától.

Az épület átlagos műszaki állapotú, folyamatosan korszerűsítik. Például megkezdődött a nyílászárók cseréje hőszigetelt műanyagra.

A lakás két bejárattal rendelkezik, teljesen körbejárható. A helyiségek elrendezése rendkívül praktikus, ezen kívül mindegyik tágas, kényelmes.

A telek hátsó részén található egy magasabban fekvő terület, ami panorámás rálátást kínál a településre. Igaz, egy kis gondozást igényel, de azt hiszem, megéri majd az a munka, amit belefektetsz. A kilátás egyszerűen lélegzetelállító lesz!

Monyoród különleges hangulatú település, lakossága mindössze 198 fő. Kis mérete ellenére szinte minden megtalálható, amire szükség van.

Az egyik legnagyobb előnye ennek a helynek, hogy közel található Bóly és mivel az M6 autópálya csupán egy karnyújtásnyira van, ennek köszönhetően **Pécs**, az évszázados múltú város is könnyedén elérhető. Így a városi élet és a vidéki nyugalom közötti egyensúlyt igazán könnyű megtalálni. Az utca kis forgalmú, szóval a csend és a nyugalom garantált! Ha arra vágysz, hogy egy olyan helyen élj, ahol az idő lassabban telik, és a természet szépsége vesz körül, akkor ezt az

Az Ön kapcsolattartója:



Gazda Zoltán
Irodavezető

+36 70 434-7961
info@gamovex.com