

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 2 185 m<sup>2</sup> telek, Somogyárd

**14 990 000 Ft** ( ~37 024 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300042
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tágas Családi Otthon CSOK Kedvezményel

Eladásra kínáljuk ezt a KEDVEZŐ ÁRON megvásárolható, TÁGAS CSALÁDI HÁZAT, mely sok lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy családjával élvezze a természet közelségét, ugyanakkor könnyen hozzáférjen Kaposvár nyújtotta városi kényelemhez, valamint azt, hogy Ön gyorsan eljusson a városba, majd este visszatérhessen a vidéki nyugalomba.

Az épület szerkezetileg jó állapotú, viszont kívül-belül kell felújításokat végezni, éppen ezért ez az ingatlan olyan, mint egy tiszta lap, amelyen Ön saját álmait és terveit rajzolhatja meg, egy olyan hely, ahol minden nap egy új lehetőség.

Az Ingatlan Előnyei:

1. CSOK KEDVEZMÉNY ELÉRHETŐ. A vásárlás még könnyebbé válik, hiszen a CSOK kedvezmény igénybe vehető, segítve Önt az új otthon megtalálásában.
2. Gazdálkodhat saját földjén. A tágas telek nemcsak az otthon, hanem egy gazdálkodásra is alkalmas területtel büszkélkedik. Italozza meg a termést a saját kertjéből szüretelt gyümölcsökkel és élvezze az igazi vidéki élet ízeit.
3. Közel Kaposvárhoz. A városi élet könnyen elérhető, ugyanakkor élvezheti a vidéki béke és nyugalom adta előnyöket.
4. Teljes Közműellátás. Az ingatlan teljes körű közműellátással rendelkezik, így Önnek csak élveznie kell az otthon melegét és kényelmét.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com