

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 982 m<sup>2</sup> telek, Kapospula

**24 990 000 Ft** ( ~62 378 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300050
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1973
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Eladó családi ház Kaposzulában - CSOK!

Eladó ez a hámszobás családi ház a Dombóvár közvetlen szomszédságában lévő Kapospula központi részén.

Az ingatlan részben felújított, nemrégiben például új tetőt kapott. A lakás elrendezése: előszoba, három szoba, nappali, mosókonyha, fürdő, konyha-étkező.

A fűtésre több alternatíva is rendelkezésre áll, fűthető központi fűtéssel, valamint cserépkályha által is.

A telken garázs, melléképület, és pince is található. Az udvar rendezése folyamatban, első lépésként új járda készült az épület mellett.

Kapospula szerepel a falusi CSOK feltételeinek megfelelő települések listáján, az ingatlan is minden tekintetben megfelel a követelményeknek.

A település elhelyezkedése is jó, szinte pár méterre van Dombóvár, Kaposvár pedig körülbelül húsz perc alatt elérhető autóval. Buszmegálló a háztól 200 méterre.

Gunarasfürdő 7 kilométer, az Igal Gyógyfürdő 28 kilométer távolságra van.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt kereső ügyfeleinknek. Szakszerű tanácsadással, hitel ügyintézással, energetikai tanúsítvány elkészítésével és kedvező díjszabású ügyvéddel nyújtunk segítséget!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com