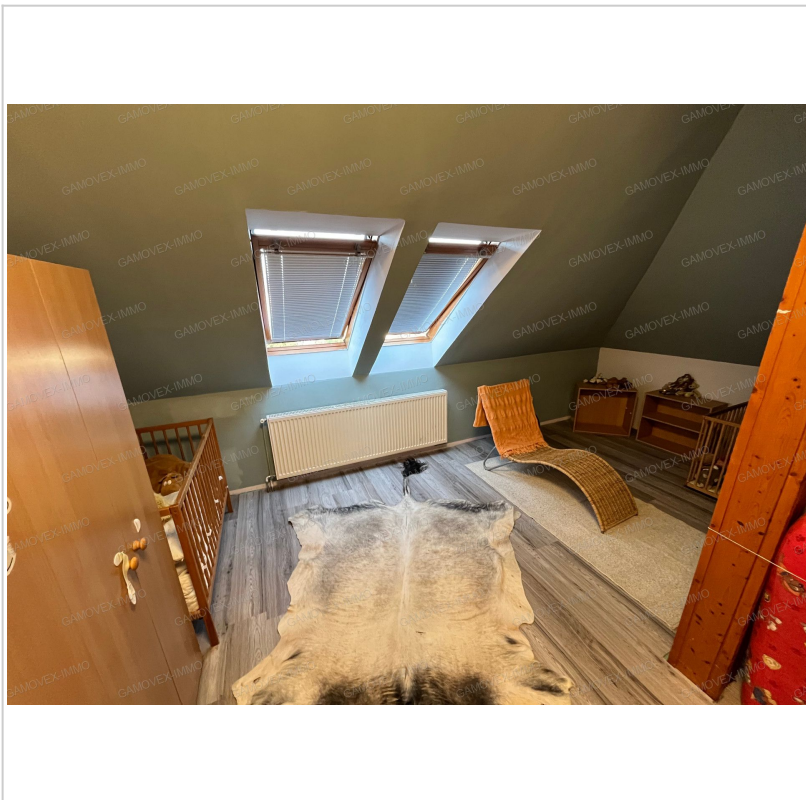


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 440 m<sup>2</sup> telek, Baté

**76 800 000 Ft** ( ~189 888 € )



## Modern családi ház rendkívül jó helyen

Eladó egy modern kialakítású, tágas, otthonos családi ház Baté egyik rendkívül barátságos utcájában.

A lakás minden helyisége tágas, világos, a lakótér elrendezése kényelmes, praktikus. Az alsó szinten található egy előtér, szép, nagy konyha, étkező, hatalmas nappali, fürdő, wc, mosókonyha, kazán helyiség.

Az emeleten szintén helyet kapott egy nappali, fürdő, valamint itt helyezkednek el a szobák is.

Az épülethez terasz és kezelhető méretű udvar is tartozik.

A ház kiváló minőségű anyagokból épült, jó minőségűek a burkolatok, nyílászárók is. Külön figyelmet érdemelnek a felső szint gyönyörű látszó gerendái is. A rezi alacsony.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas nagyobb családoknak, esetleg több generációnak is.

Baté megfelel a falusi CSOK feltételeinek. A település elhelyezkedése nagyon jó, Kaposvár pár perc alatt elérhető, de közel van a Balaton és az Igali gyógyfürdő is. A tömegközlekedés jó. A faluban bolt, benzinkút is megtalálható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300062
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com