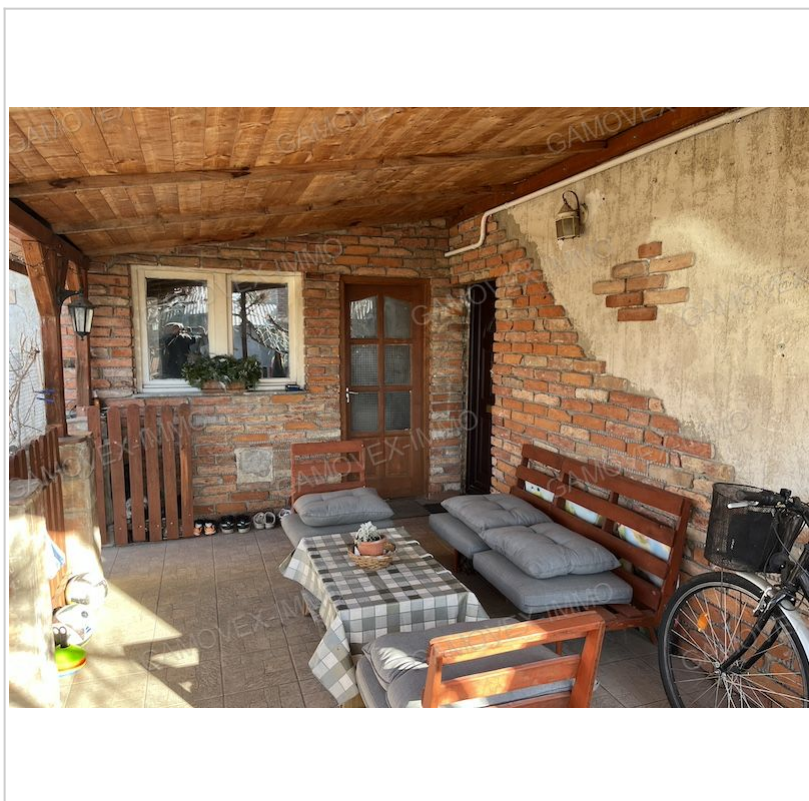


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 188 m<sup>2</sup> telek, Kadarkút

**36 991 000 Ft** ( ~90 376 € )



## Eladó családi ház Kadarkúton

Eladó ez a jó állapotú, 100 négyzetméteres családi ház Kadarkúton.

A háznak két bejárata is van. Az első bejáratnál egy nagy, világos előtér került kialakításra, a hátsó bejárat pedig a hatalmas, hangulatos fedett teraszról nyílik. A tető teljesen új.

A lakótér tágas, jó elrendezésű. Nagyobb családok esetében is jut saját szoba mindenkinek, valamint nappali is van a közös időtöltéshez. Vonzó lehet még a sok hely mellett az is, hogy Kadarkúton igénybevehető a falusi CSOK.

Az udvar rendezett, melléképülettel, aknás garázzsal, esőtől, naptól tetővel védett kerti étkezővel...

És itt még nincs vége az előnyök felsorolásának, mivel az ingatlan vállalkozásra is kiválóan alkalmas.

A hátsó teraszról nyílik egy jelenleg fodrásatként funkcionáló helyiség, az udvaron pedig egy teljesen felszerelt autószerelő műhely található. A telken minden közmű rendelkezésre áll. Az utcában épp most készül az új, széles, térkövezett járda.

A település hangulatos, barátságos, minden elérhető, amire csak szükség lehet. Ha mégsem elég, akkor több nagyváros is közel van, mint például Kaposvár, Nagyatád, Szigetvár.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300066
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com