

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 713 m<sup>2</sup> telek, Sásd

**24 911 000 Ft** ( ~62 110 € )



## Eladó családi ház vendégházzal Sásdon

Eladó egy jó állapotban lévő, szépen felújított családi ház Sásdon. Elrendezése: előszoba, melyből jobbra nyílik a konyha, szemben az egyik szoba, azon keresztül pedig a másik szoba. A konyhából közelíthető meg a fürdő, valamint a jelenlegi kamra, ami akár kisebb szobaként is használható.

Az udvaron áll még egy épület, melyben helyet kapott a garázs, a pince, és egy vendégháznak is kiváló lakrész, benne előszoba, egy szoba, fürdő, és egy tároló helyiség, amiből akár főzőfülke is lehet. Mindkét épület rendelkezik minden közművel.

Az udvar tágas, füvesített, rendezett. Az ingatlan közelében elérhető bolt, óvoda, iskola, étterem, vasútállomás, buszmegálló, orvosi rendelő, uszoda, stb. A település elhelyezkedése nagyon jó, több gyógyfürdő, illetve strand is 15-20 perc alatt elérhető. Például Gunarasfürdő, Orfű, Magyarhertelend. Az abaligeti cseppkőbarlang is alig húsz pernyire van. Pécs és Kaposvár is körülbelül 35 pec autóval. A tömegközlekedés jó.

Sásdon igénybe vehető a falusi CSOK is.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt kereső ügyfeleinknek. Amiben még

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300070
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com