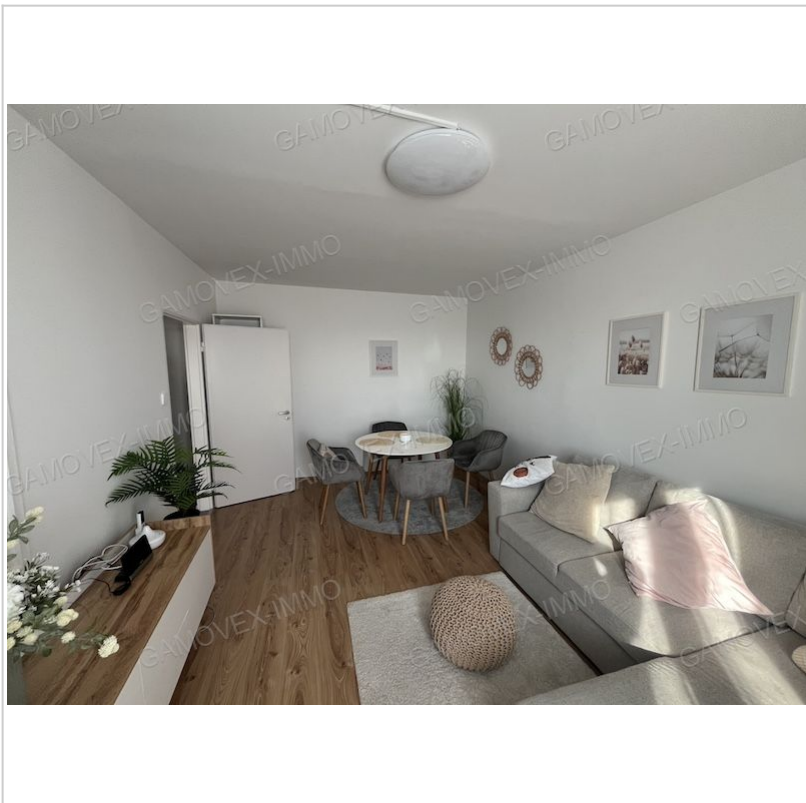


# Eladó Panellakás, 46 m<sup>2</sup>, Pécs

**47 900 000 Ft** ( ~119 428 € )



## Igényesen felújított lakás Pécssett eladó

Eladó egy modern, teljesen felújított, negyedik emeleti lakás Pécsen, a Kodály Zoltán utcában.

Elrendezése: tágas előszoba, melyből jobbra nyílik az egyik szoba, szemben a wc, balra a másik, nagyobb szoba.

Az előszoba kis közlekedőben folytatódik, ahonnan jobbra található a fürdő, szemben pedig a konyha.

A konyha és a két szoba klímaberendezéssel felszerelt, valamint mindegyikhez franciaerkély tartozik.

A fűtése távfűtés, de a három klímaberendezéssel is fűthető.

Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül jó, közel van a belváros, üzletek, kórház, stb.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, az egyetemi karok közelsége miatt könnyen kiadható. Ehhez nincs is szükség szinte semmi előkészületre, mivel a lakás kitűnő állapotban van, és igény szerint a berendezés egy része is marad. Például a kanapé, az ágyak, valamint a fürdőbe tökéletesen passzoló modern mosó-szárítógép.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt kereső ügyfeleinknek. Amiben még segíthetünk Önnek: épületdiagnosztika vásárlás előtt, energetikai tanúsítvány 48

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #705300071               |
| <b>Szobák:</b>           | 2                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1975                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |
| <b>Energ. tan.:</b>      | G                        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com