

# Eladó Sorház, 90 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**64 991 000 Ft** ( ~162 040 € )



## Eladó sorházi lakás a Balatonnál

Eladó ez a téглаépítésű, jó állapotú sorházi lakás Siófok -Kilitin. Az ingatlan 1979-ben épült, hasznos alapterülete 90 négyzetméter. A ház kétszintes, két bejárattal. A hátsó bejárat egy tágas fedett teraszról nyílik. Az alsó szinten található a konyha, kamra, wc, közlekedő, valamint két szoba. A felső szinten két szoba és egy fürdő helyezkedik el, valamint innen nyílik a padlás is. Egyik szobához erkély is tartozik.

A fűtés gázkonvektorokkal megoldott.

A lakás szélső, ennek köszönhetően a telek jóval nagyobb, mint a szomszédos lakásoké. Bőven van hely kertészkedésre, pihenésre, sőt egy esküvői sátor is elfér ( megtörtént események alapján...)

Az ingatlanhoz garázs is tartozik a közvetlen szomszédságában elhelyezkedő garázssoron. A garázs benne van az árban.

A ház elhelyezkedése rendkívül jó. Az utca csendes, nincs nagy forgalom, de a közelben minden fontos dolog megtalálható. Bevásárló központ, buszmegálló, gyorséttermek, stb. És nem utolsósorban a Balaton.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705300074
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com