

# Eladó Társasház, 234 m<sup>2</sup>, 865 m<sup>2</sup> telek, Dombóvár

**59 991 000 Ft** ( ~150 203 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #705300079                 |
| <b>Szobák:</b>           | 8                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1981                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | D                          |

Fedezze fel ezt a lenyűgöző társasházat Dombóvár belvárosában, amely kiváló lehetőséget kínál az új lakók számára. Az ingatlan alapterülete összesen 234 négyzetméter, és egy 865 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges teret biztosít a kényelmes élethez. A 1981-ben épült téglalapú épület jó állapotban van, az átlagos külső megjelenés pedig jól illeszkedik a környékhez.

A két lakrészben összesen nyolc szoba található, így ideális választás lehet nagyobb családoknak vagy akár befektetőknek is. A fűtést cirkó rendszer biztosítja, kiegészítve a házközponti fűtéssel, míg a saját split klíma a nyári melegben nyújt kellemes hűsítést. Az ingatlan összkomfortos, ami minden kényelmet biztosít az ott élők számára.

A telek tájolása kelet-nyugati, így a napfényes órák maximális kihasználására van lehetőség. A vegyes kilátás a környék színes életét tükrözi, míg az udvarban található parkolási lehetőség megkönnyíti a mindennapokat. Fontos megemlíteni, hogy az ingatlan nem akadálymentesített, és részben bútorozott állapotban kerül értékesítésre.

Az energetikai tanúsítvány D kategóriájú, így a fenntartási költségek kedvezőek

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gazda Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 434-7961  
info@gamovex.com